



PRÁVO & DRAŽBY

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce nebo oprávněnou osobou či realitním zprostředkovatelem – Vyhlášovatelem, ve které nejvyšší učiněné podání zajišťuje účastníkovi aukce/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit ve výši nejvyššího podání, které učinil.

1. Elektronická aukce číslo:	241342
2. Vyhlášovatel aukce/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlášovatel aukce)	Martina Očvay, Kostelní 353, 735 43, Albrechtice, okr. Karviná

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

Právo & Dražby s.r.o.

IČ: 19584920

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 93314 vedené u Krajského soudu v Ostravě

SÍDLO: Těšínská 707, 739 34 Šenov

KORESPONDENČNÍ ADRESA: Těšínská 707, 739 34 Šenov

KONTAKTY: info@pravodrazby.cz, www.pravodrazby.cz, TEL.: +420 775 634 009

DATOVÁ SCHRÁNKA: xc82yw3

3. Název Předmětu aukce/popis nemovitosti:	Prodej, rodinný dům, Albrechtice
Předmět aukce:	Rodinný dům zapsán na LV 2035, v budově č.p. 353, postavené na parc. č. 34/1, k tomu pozemek parc. č. 35/1 vše zapsáno na LV 2035 vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, k.ú. Albrechtice u Českého Těšína
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu předmětu aukce:	Dle LV 2035



PRÁVO & DRAŽBY

Popis inzerce:

Hledáte rodinný dům v klidné a bezpečné lokalitě? Pak čtěte dále.

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji formou elektronické AUKCE dům po celkové rekonstrukci v obci Albrechtice u Českého Těšína. Tento pěkný rodinný domek disponuje uspořádáním 4+1, obytnou plochou 148 m², je celkově podsklepený (70 m²) a k dispozici jsou i půdní prostory o ploše zhruba 20 m² a samostatně stojící garáž pro jedno auto. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 426 m².

V nedávné minulosti prošel dům totální rekonstrukcí: od podlah přes omítky, okna, elektroinstalaci, rozvody vody, odpady, až po střechu. Samozřejmě je nová zateplená fasáda. Díky tomu splňuje budova třídu C energetické náročnosti. V domě se využívá podlahové vytápění, k dispozici je i kondenzační? plynový kotel na ohřev vody. Před slunečními paprsky Vás ochrání externí elektricky ovládané žaluzie.

Co jistě oceníte je umístění domu. Vše podstatné se zde totiž nalézá do 5 minut chůze: supermarket Hruška (150 m), hospoda (160 m), zastávka MHD (270 m), kostel (270 m), obecní úřad (280 m), lékárna (300 m), dětské hřiště (380 m) a mateřská i základní škola (400 m). O bezpečí v místní lokalitě se pak stará obecní policie, která sídlí skoro přímo naproti domu.

Termíny prohlídek budou stanoveny po telefonické domluvě.

Zaujal Vás tento skvělý rodinný dům? Pak nás neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku. Těším se na Vás!

4. Odhad ceny:	6 712 623 Kč
5. Nejnížší podání: (vyvolávací cena)	5 750 000 Kč
6. Aukční jistota:	50 000 Kč
7. Minimální výše příhozu:	50 000 Kč
8. KUP TEĎ	6 900 000 Kč
9. Limitní cena	ANO
9.a Povinnost uzavření dokladu o koupi (Kupní smlouva, Smlouva o rezervaci, Smlouva o smlouvě budoucí ...)	Do deseti dnů od ukončení aukce

10. Závazek je povinen před konáním aukce složit aukční jistotu ve výši **50 000 Kč** za účelem projevení vážného zájmu o účast na aukci a pro případnou náhradu za zmaření aukce. **Aukční jistota se nezapočítává do kupní ceny, slouží jako odměna aukčnímu portálu za zprostředkování aukce. Pokud nejste výhercem aukce, jistota se vrací zpět na účet.**

Aukční jistotu uhrad'te převodem na číslo účtu: **1122331208/5500** vedený u banky: Raiffeisenbank a.s.



Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **241342 (číslo aukce)**, jako specifický symbol uveďte své rodné číslo/IČ. Je přípustné, aby se aukce účastnila právnická osoba.

V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu nejvyššího podání k předmětu aukce.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze aukce, případně Vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce.

Účastník aukce, který v aukci nezvítězí nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude Aukční jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti (5) dnů na účet, ze kterého byla Aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele. Pokud bude aukční jednání ukončeno pod limitní cenou určenou Zadavatelem – majitelem či oprávněnou osobou, bude postup řešen tak, že Zadavatel předmětu prodeje vysloví písemnou formou do 3 pracovních dní rozhodnutí, zda akceptuje nejvyšší nabídku Zájemce pod limitní cenou. Dle smluvního ujednání mezi Zadavatelem a Licitátorem není výše limitní ceny zveřejněna.

11. Datum zahájení aukce: 4.12.2024 od 16:00 hod.

12. Datum ukončení aukce: 4.12.2024 do 17:00 hod.

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu).

13. Místo konání aukce: www.pravodrazby.cz

14. Termín pro registraci, přihlášení do aukce: 3.12.2024 do 23:59 hod.

15. Termín pro složení Aukční jistoty: 3.12.2024 do 23:59 hod.

Za okamžik složení Aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení Aukční jistoty.

16. Podmínky účasti v aukci:

- ✓ Registrace na portálu www.pravodrazby.cz (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou).
- ✓ Složení Aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce.
- ✓ Odsouhlasení uživatele Vyhlašovatelem aukce, přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.pravodrazby.cz v detailu aukce.
- ✓ Ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o aukci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu.
- ✓ Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete jej na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu. V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **xc82yw3**.
- ✓ Účast na prohlídce **není podmínkou** pro účast v aukci.

17. Termíny prohlídek:

Po předchozí telefonické domluvě s realitním makléřem.

Na prohlídky se prosím nahlaste. Sraz vždy u hlavní vchodu před domem.

18. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění: neshledáno



PRÁVO & DRAŽBY

19. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky:
neshledáno
20. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá:
neshledáno
21. Aukce bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.pravodrazby.cz

konec aukční vyhlášky

V Šenově dne 31.10.2024

za Vyhlášovatele: **Právo & Dražby s.r.o.**